

## Anexa 7\_Plan de mentenanță – model recomandat

### Plan de mentenanță pentru activele corporale/necorporale propuse a fi achiziționate prin proiectul cu titlul <Titlu proiect>

#### 1. ACTIVE CORPORALE/ACTIVE NECORPORALE

(enumerați lista activelor propuse a fi achiziționate prin implementarea proiectului)

- a) Clădire/Construcție, inclusiv instalații/rețele
- b) Utilaj/Echipament
- c) Program informatic/Aplicație/Platformă
- d) Altele

#### 2. SCHEMA PROCESULUI DE MENTENANȚĂ



#### 3. SISTEMUL DE MENTENANȚĂ

##### A. Mentenanța preventivă

##### A1. Întreținere curentă

- a) Cine deservește în mod curent activul corporal
- b) Cine este responsabil cu întreținerea curentă
- c) Care sunt lucrările de întreținere (de ex. curățarea activului/echipamentului, verificarea stării de funcționare, etc.)
- d) La ce intervale de timp sunt planificate lucrările de întreținere
- e) Sumele alocate pentru lucrările de întreținere, și sursa de finanțare a acestora

##### A2. Revizii și reparații planificate

- a) În funcție de ce sunt planificate lucrările de revizie și reparații
- b) La ce intervale sunt planificate lucrările de revizie și reparații
- c) Ce lucrări de revizie sunt executate (de ex. revizie tehnică generală, revizie tehnică sezonieră, etc.)
- d) Sumele alocate pentru lucrările de revizie și reparații, și sursa de finanțare a acestora
- e) Cine este responsabil cu monitorizarea realizării Planului de mentenanță



## B. Mentenanța corectivă

Reparații curente (accidentale)

- Cine este responsabil cu reparațiile curente
- Când se execută lucrări de mentenanță corective (de ex. după revizia tehnică generală, sau de câte ori este nevoie, sau de câte ori se defectează echipamentul)
- Se va preciza dacă lucrările de mentenanță vor fi sub-contractate

### Planul de mentenanță pentru anul ...<sup>1</sup>

Nr. crt.	Activ corporal/activ necorporal	Perioadă realizare											
		IAN	FEB	MAR	APR	MAI	IUN	IUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
1.	Clădire/ Construcție/ Utilaj/ Echipament/ etc.	Lucrări de întreținere curentă											
		Curățarea...											
		Verificarea și protecția ..											
		...											
		Revizii și reparații planificate											
		Verificarea și repararea ...											
		Revizuirea, completarea sau refacerea ...											
		...											
2.	Program informatic/ Aplicație/ Platformă/ etc.	Lucrări de întreținere curentă											
		Verificarea funcționării ...											
		Realizarea de copii de siguranță ...											
		...											
		Revizii și reparații planificate											

<sup>1</sup> Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (3 ani)



		Verificarea periodică...												
		...												

### Costurile estimate ale lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru anul ....<sup>2</sup>

Nr.crt.	Obiectiv de investiție	Tipul/natura lucrărilor prevăzute	Valoarea estimată a cheltuielilor cu lucrările propuse	Sursa de finanțare
1.		<b>1. Lucrări de întreținere curentă</b>	<b>xx</b>	
		Construcție		
		Instalații/rețele termoficare		
		Instalații/rețele apă/canal		
		Instalații/rețele electrice		
		...		
		<b>2. Revizii și reparații planificate</b>	<b>xx</b>	
		Construcție		
		Instalații/rețele termoficare		
		Instalații/rețele apă/canal		
		Instalații/rețele electrice		
		...		
		<b>Total an .... (1+2)</b>	<b>xx</b>	

<sup>2</sup> Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (3 ani)

